

0.1

NASLOVNA STRAN

1 - NAČRT ARHITEKTURE

INVESTITOR:

Občina Mengeš,
Slovenska cesta 30, Mengeš

OBJEKT:

POPOPLAVNA SANACIJA PROSTOROV V DELU
KLETI ZP MENGEŠ

VRSTA PROJEKTNE
DOKUMENTACIJE:

PZI - VZDRŽEVALNA DELA

PROJEKTANT:

ARHITEKTURA - Sonja Oblak Burnik s.p.
Borštnikov trg 1, 1000 Ljubljana

ODG. OS.
PROJEKTANTA:

SONJA OBLAK BURNIK

ODG. VODJA
PROJEKTA:

SONJA OBLAK BURNIK, univ. dipl. inž. arh.
ZAPS 1339 - PA PPN

ŠTEVILKA PROJEKTA:

25-040

ŠTEVILKA IZVODA:

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

KRAJ IN DATUM:

LJUBLJANA

NOVEMBER 2025

ARHITEKTURA
Sonja Oblak Burnik s.p.
Borštnikov trg 1
1000 Ljubljana

SONJA OBLAK
BURNIK
UNIV. DIPLOM. INŽ. ARH.
PODGLASČENA ARHITEKTA,
PODGLASČENA PROSTORSKA
NAČRTOVALKA
PA PPN ZAPS 1339

1.0 KAZALO VSEBINE NAČRTA

25-040

0.1 NASLOVNA STRAN

1. KAZALO VSEBINE VODILNEGA NAČRTA

2. TEHNIČNO POROČILO

3. GRAFIČNI PRIKAZI:

1.0 TLORIS OBSTOJEČE

1.1. TLORIS NOVO

1.2. TLORIS RUŠITEV

2.1. PREREZA

3.0. SHEME OKEN IN VRAT - 01

3.1. SHEME OKEN ON VRAT - 02

3.2. SHEME OKEN IN VRAT - V1

3.3. SHEME OKEN IN VRAT - V2

2. TEHNIČNO POROČILO

Investitorica Občina Mengeš namerava urediti poplavno sanacijo prostorov v delu kleti, ki se nahajajo v osrednjem zahodnem delu kleti ZP Mengeš stavbe, in sicer v zobozdravstveno ordinacijo in v prostore fizioterapije. ZP Mengeš se nahaja na Zoranini ulici 3 v Mengšu, na parcelah 703/4 k.o. 1938 Mengeš, stavba št. 1602.

Objekt je bil zgrajen leta 1982 po načrtih podjetja Biro 71, Domžale in se od takrat ni bistveno spreminjal. Avgusta leta 2023 je prostor zaradi poplav zalila do višine 1,2m in uničila vse, kar je v prostoru. Da bi se voda hitreje odmaknila, so v tleh izvrtali nekaj odprtín. Potem se je prostor 2 leti sušil, pred tem pa so ga izpraznili in ob pričetku projektiranja so prostori prazni in suhi. Obstoječa PVC okna so uničena, prav tako elektroinstalacije in kanalizacija.





Predvidena je sanacija osnovnih instalacij, v projekt pa niso vključena dodatna dela, ki jih npr. potrebuje zobozdravstvena ordinacija za delovanje (kot npr. zobozdravstveni stol, kompresor,...). V polkleti so zdaj poleg zaklonišča še obstoječi prostori fizioterapije, prostori patronaže, kozmetični salon, prostori Rdečega križa in skladišče. Dostop do polkleti je po glavnem notranjem stopnišču, do prostorov obstoječe fizioterapije pa še po zunanjem stopnišču, ki je na jugozahodnem vogalu stavbe, do obstoječih prostorov, ki se jih preureja, pa prek zunanjega stopnišča na zahodni strani stavbe.

Dela, ki se bodo izvajala, so poplavsna sanacija ter ureditev novih tlakov vključno z estrihi in sanacijo hidroizolacije, izvedba spuščениh stropov, ter izvedba nove opreme za potrebe zobne ordinacije, treh prostorov za fizioterapijo, predprostora ter shrambe.

Skupna bruto velikost prostorov je ca 73 m².

Investitorica namerava skladno z Uredbo o razvrščanju objektov (Ur. l. RS št. 96/22) z vzdrževalnimi deli izvesti:

- dela v objektu (pleskanje, popravilo ometov, poda, zamenjavo notranjega stavbnega pohištva, izvesti suhomontažna dela,..),
- vzdrževalna dela vgrajenih inštalacij (zamenjava naprav in napeljav električnih, telekomunikacijskih, vodovodnih, kanalizacijskih, ogrevalnih in prezračevalnih sistemih).

Skladno s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (ki je veljal v času prevzema posla izdelave projektne dokumentacije) in Pravilnikom o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (ki velja ob oddaji projektne dokumentacije) je vsebina načrtov prilagojena vzdrževalnim delom in ne vsebuje prilog, ki jih pravilnika določata.

Predelne stene se bodo porušile in se postavile nove predelne stene tako, da bo ustrezalo ureditvi novih ambulant ter ostalih prostorov. Vpliv uporabe objekta na okolico bo zanemarljiv, saj je zdravstvena dejavnost mirna dejavnost, ki ne vpliva na okolico in je že del celotnega objekta. Prav tako bo vpliv gradnje na okolico zanemarljiv, le v času rušitve bo več prašenja, med izvajanjem ostalih obrtniških del (vplivanje estrihov, izvedba suhomontažnih sten in stropov,..) ni pričakovati večjih vplivov.

TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE KONSTRUKCIJA

Objekt je grajen klasično - AB plošče in betonske ter suhomontažne ali zidane predelne stene. Sistem ima AB nosilne stene.

Posegi v zunanje stene niso predvideni.

FASADA

Fasada je obstoječa in se ne spreminja.

FASADNO POHIŠTVO

Okna se menjajo, saj so uničena zaradi poplav, zunanja vrata pa se očistijo.

ZUNANJA UREDITEV

Zunanja ureditev je obstoječa in se ne spreminja ter ni predmet obravnave.

PRIKLOP NA OBSTOJEČE INSTALACIJE

Prostori bodo imeli izvedene priklope na obstoječe instalacije, kar se ne spreminja. Za potrebe zobozdravstvene ordinacije se bo izvedel priklop na kompresorje, ki so v pisarni ob skladišču, ca 30m stran od ordinacije. Lokacija obstoječe kanalizacije, ki poteka vzdolž celotni objekt, je razvidna iz obstoječih jaškov na hodniku. Na obstoječ vod se bodo priklapljale ordinacije z umivalniki ter z zobozdravstvenim stolom. Obstoječ priklop wcja se blindira.

POŽARNA VARNOST

Za stavbo je izdelana načrt požarne varnosti (ki pa ni del tega projekta). Celotna stavba je en požarni in dimni sektor. Evakuacijska pot ostaja ista in se ne spreminja, možnost bežanja pa imajo prostori tudi skozi vrata v fasadi.

RUŠITVENA DELA

V prostorih se zaradi poškodb po poplavih poruši obstoječe predelne stene, estrihe, odstrani se obstoječa izolacija pod estrihi, poruši se sanitarije, odstranijo se estrihi, sanira se hidroizolacija, obstoječe stene se pregleda in sanira se omete, zamenjana bodo okna.

SEZNAM PROSTOROV:

zobozdravstvena ordinacija 21,4 m²

fizioterapija 12,6 m²

fizioterapija 13,2 m²

hodnik 7,3 m²

prostor za magnetoterapijo 3,9 m²

SKUPAJ 58,4 M²

SKUPAJ BRUTO 72,8 M²

SPLOŠNA DOLOČILA

Sestavni del projektne dokumentacije za vzdrževalna dela so načrt arhitekture, načrt strojnih instalacij, načrt elektroinstalacij. Načrt požarne varnosti, št. 2025022 je bil izdelan junija 2025 in je upoštevan v obravnavani dokumentaciji. Načrt notranje opreme ni predmet obravnave in projekta.

Skladno s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (ki je veljal v času prevzema posla izdelave projektne dokumentacije) in Pravilnikom o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (ki velja ob oddaji projektne dokumentacije) je vsebina načrtov prilagojena vzdrževalnim delom in ne vsebuje prilog, ki jih pravilnika določata, razen za manjšo rekonstrukcijo, ki se nanaša zgolj na galerijo.

Pri izvedbi je potrebno upoštevati vse dele projektne dokumentacije, pred pričetkom pa dokumentacijo pregledati in za nejasnosti kontaktirati projektante.

Gradbeno obrtniška dela vključujejo:

- rušitvena dela,
 - ostala gradbena dela,
 - mizarska dela,
 - montažna dela,
 - tlakarska dela,
 - slikopleskarska dela,
 - razna obrtniška in druga dela
- ter končno čiščenje.

Vsa dela se izvajajo po načrtih in popisih, ki so del načrtov posamezne stroke.

Vsa dela morajo biti izvedena pravilno in po pravilih stroke.

Pri vseh pozicijah upoštevati tudi:

- vsa potrebna pripravljalna dela,
- vse potrebne Transporte do mesta vgrajevanja,
- vse potrebno delo,
- vsa potrebna pomožna sredstva na objektu kot so lestve, odri, ...
- plačilo dajatev za trajno deponijo,
- ves potrebni glavni in pomožni pritrdilni in vezni in tesnilni material,
- povračilo morebitne škode povzročene ostalim izvajalcem,
- vse potrebno delo,
- izdelava tehnoloških risb za proizvodnjo (z detajli),
- preizkušanje kvalitete materiala, ki se vgrajuje in dokazovanje kvalitete z atesti
- vsi splošni in stalni stroški povezani z organizacijo in delom na gradbišču,
- transportni stroški v območju in izven območja gradbišča,
- stroški porabe električne energije, vode in telefona,
- stroški nakladanja in razkladanja odvoza odpadkov in ostalega materiala na stalno deponijo izvajalca, razkladanje ter plačila vseh dovoljenj in potrebne komunalne in energetske pristojbine,
- interne meritve kvalitete vgrajenih materialov, atesti, garancije in potrdila vgrajenih materialov v pripravi dela prevzemnika del,

-
- eventuelni stroški povezani s predstavitvami posameznih predvidenih in vgrajenih materialov investitorju,
 - stroški, ki nastanejo zaradi prilagajanja terminskega plana izvedbe glede na obstoječe stanje,
 - stroški vmesnega in finalnega čiščenja prostorov,
 - stroški ureditve in organizacije gradbišča in izvajanja ukrepov za zagotavljanje varnosti in zdravja pri delu,
 - izdelavo vseh v tehničnem poročilu, grafičnih prilogah in popisu navedenih vzorcev,
 - izvedbo predizmer stanja na objektu in morebitno koordinacijo načrtov glede na izmere.

MIZARSKA DELA

Transporti do mesta vgradnje ter montaže se izvedejo ročno, vijačenje in pritrdjevanje z lahkim električnim orodjem. Montaža se izvaja s pomočjo lestev in pomičnih odrov. Pri montaži je upoštevati tehnična navodila proizvajalcev.

Sestavni del vrat so po možnosti potrebni kovinski profili za ojačitev robov odprtih, na katere se pritrdjujejo okvirji. Obliko in dimenzijo ojačitev robov določi izvajalec, odvisna pa je od teže vrat in vrste stene, v katero se vgrajujejo. Profili za ojačitev robov odprtih morajo biti vgrajeni v steno tako, da nobena površina profila ne izstopa iz stene.

Vsi nosilni elementi vrat morajo po nosilnosti odgovarjati teži kril, teža pa je odvisna od velikosti krila, debeline in sestave. Dimenzijo nosilnih elementov je dokazati z analizo konstrukcij.

Okovje zajema spono, kljuko, ključavnico, ščitnike in zapah pri dvokrilnih vratih, vrsta okovja pa je odvisna od zahtevanega namena vrat. Vse elemente okovja mora pred vgradnjo pregledati in potrditi projektant.

Ključavnica ima cilindrični vložek za generalni ključ po grupah prostorov v soglasju z Investitorjem.

Vratne spono morajo biti ustrezne nosilnosti. Nosilnost in potrebno število spon je določiti z analizo konstrukcij, odvisno pa je od teže krila. Na vsaka vrata je potrebno vgraditi minimalno tri spono.

Neoprenska tesnila za tesnjenje kril morajo biti visoke kvalitete, kar je dokazati z atesti.

Vrsta in kvaliteta lesa za izdelavo vrat mora ustrezati klimatskim zahtevam in temperaturnim obremenitvam v pogledu funkcije, stabilnosti, varnosti, natančnosti in življenjske dobe. Izbran les za izdelavo vrat mora biti obstojen, odporen na zunanje vplive in temperaturne razlike, odporen pred napadom škodljivcev, primeren za izbrano površinsko obdelavo, lepega izgleda pri naravni površinski obdelavi in enakomerne rasti. Pri konstruiranju posameznih elementov mora izvajalec izbrati ustrezen les in upoštevati delovanje lesa.

Vgrajevanje vrat mora biti usklajeno s tehnološkim postopkom gradnje objekta. Pritrdjevanje vrat in na gradbene elemente mora biti izvedeno tako, da se pri tem ne poslabša funkcija, biti mora elastično in čvrsto. Vsi elementi za pritrdjevanje morajo biti kovinski nerjaveči, ter ustrezne velikosti in nosilnosti.

Tehnološke risbe za proizvodnjo mora izvajalec del izdelati v skladu s projektno dokumentacijo.

V kolikor želi izvajalec prilagoditi izvedbo svoji tehnologiji, mora izdelati ustrezno projektno dokumentacijo z detajli, katero mora pregledati in s podpisom potrditi arhitekt. Izvajanje na objektu se lahko začne, ko arhitekt s podpisom potrdi risbe in vgrajene prototipe.

Poleg osnovnega, so sestavni del vrat vsi elementi, ki so potrebni za zahtevan namen vrat in so navedeni v detajlnem opisu za vsako vrsto posebej:

- eventualno potrebne ojačitve robov v stenah
- kovinski RF ali medeninasti profili za izvedbo praga, v kolikor ni nivo tlaka na obeh straneh vrat v isti višini
- zaključne letvice
- neoprenska tesnila za tesnjenje
- finalna površinska obdelava

Sestava vratnega krila in tehnologija izvajanja se prepušča izvajalcu, in mora ustrezati navedenim zahtevam. Debelina vratnega krila je 40 do 50 mm.

Da se doseže osnovna zvočna izoliranost vrat so sestavni del vrat tudi posebna tesnila in polnila.

SLIKOPLESKARSKA DELA

V slikopleskarskih delih so zajeta slikanja sten in stropov, pleskanje ključavničarskih elementov in protiprašni premaz cementnega estriha. Vse ostale površinske obdelave so zajete v ostalih vrstah zaključnih gradbenih del.

Pri izvedbi premazov in slikanju površin je potrebno upoštevati navodila proizvajalcev teh materialov in uporabljati zaščitna sredstva za dihalne organe.

Pri brušenju betonskih površin je ob zaščiti dihal obvezno uporabljati tudi zaščito za oči. Dela se izvajajo z lahkim električnim orodjem.

Pri izvajanju slikopleskarskih del se uporabljajo lestve in pomični lahki odri, stolice. Transport materiala se bo vršil ročno.

Material mora biti kvaliteten, pravilno pakiran in pravilno shranjen.

Na željo investitorja in projektanta mora izvajalec del dati na vpogled vzorce in po izbranih vzorcih naročiti material in izvesti slikopleskarska dela.

SLIKANJE STEN IN STROPOV Z DISPERZIJSKO BARVO

Disperzijska barva je tovarniško izdelano premazno sredstvo, katere izveden premaz je v vodi netopljiv.

Barva se mora dobro sprijemati s podlago, površina izvedenega premaza mora biti enakomerne strukture, mora biti odporna na pranje z vodo in pri tem ne sme menjati tona barve. Nanaša se na podlago pripravljeno po navodilu proizvajalca barve.

Izvajanje del

Premaz se lahko izvaja ročno ali strojno. Na končani površini se ne smejo poznati sledovi čopiča ali valjčka in mora popolnoma prekrivati podlago. Premaz ki se izvaja v več slojih je naslednji sloj izvesti, ko je predhodni popolnoma suh. Stiki z vrati, okni, stenskimi oblogami in talnimi obrobami morajo biti izvedeni čisto. Vsi zaključki slikanih površin morajo biti izvedeni ravno.

Podloga na katero se premaz izvaja, mora biti očiščena praha in umazanije kot so olja, rje, cementna malta in drugo.

Osnovni premazi morajo biti taki, da po kvaliteti ustrezajo vrsti podlage in da so primerni za izbrani finalni premaz.

Izravnavna ometanih površine z disperzijskim kitom zajema:

- brušenje in čiščenje
- nevtraliziranje
- kitanje manjših poškodb in razpok
- impregnacija
- 2 × izravnavna z disperskim kitom in brušenje

Izravnavna betonskih površin z disperzijskim kitom zajema:

- odpraševanje
- minimiziranje armature
- kitanje manjših poškodb in stikov opažnih plošč
- 2 × izravnavna z disperzijskim kitom in brušenje

Izravnavna montažnih predelnih sten iz mavčno kartonskih oz. cementnih plošč zajema:

- odpraševanje
- kitanje manjših poškodb in razpok
- impregnacija, premaz za nevtralizacijo površin mavčno kartonskih oz. cementnih plošč
- 2 × izravnavna z disperzijskim kitom in brušenje

Premaz stene s disperzijsko barvo brez izravnave podlage zajema:

- odpraševanje
- minimiziranje armature
- osnovni premaz z impregnacijo, po navodilih proizvajalca barve
- končni premaz najmanj 2×, po navodilih proizvajalca barve

Premaz stene s disperzijsko barvo z izravnavo podlage zajema:

- izravnavna z disperzijskim kitom
- osnovni premaz z impregnacijo, po navodilih proizvajalca barve
- končni premaz najmanj 2×, izveden po navodilih proizvajalca barve

SUHOMONTAŽNA DELA

Dela zajemajo izvedbo suho-montažnih sten različnih dimenzij in projektiranih zahtev, s pripadajočo vgradnjo tipskih kovinskih ojačitvenih elementov.

Suho-montažne stene in obloge se izvedejo ročno, ročni je tudi transport do mesta vgradnje. Montaža poteka s pomočjo lestev in stolic. Pri montaži je upoštevati tehnična navodila proizvajalca standardiziranih sistemov montažnih predelnih sten, uporablja se drobno električno orodje.

Skupna debelina montažnih predelnih sten iz mavčno kartonskih oz. cementnih plošč je različna in je navedena za vsako vrsto steno posebej.

Stene so sestavljene iz nosilnih pocinkanih profilov, horizontalnih in vertikalnih, preko katerih so pritrjene mavčno kartonske plošče. Spodnji horizontalni profil se postavlja v osnem rastru predelnih sten na cementni estrih tlaka. Zgornji horizontalni profil se pritruje na stropno ploščo. Vertikalni profili se postavljajo v rastru predelnih sten do profila na stropni plošči. Montažne predelne stene se montirajo na finalni tlak, finalna talna obloga se zaključi s stensko obrobo na montažni steni. Okrog odprtin v steni je profil mora biti vgrajen profil za montažo vrat (kot KNAUF W416, varianta UA 75 ali drug z istimi karakteristikami).

Preko nosilne konstrukcije stene so pritrjene mavčno kartonske oz. cementne plošče, enojno ali dvojno, odvisno od namena stene. Pritrjevanje mora biti elastično, tako da ustreza vsem zahtevam zvočne zaščite. Plošče so po celotni višini stene, od cementnega estriha do stropne plošče. Spodnji rob plošč mora biti zaščiten pred mehničnimi poškodbami s kovinskim profilom. Vse vertikalne robove plošč, ki so izpostavljeni poškodbam, je zaščititi s kovinskimi profili po tehnologiji izvajalca.

Zračni prostor med ploščami je zapolnjen z izolacijskim slojem, zaradi ognje-odpornosti in zvočne izoliranosti. Debelina izolacijskega sloja je odvisna od zahtevane ognje-odpornosti in zvočne izoliranosti.

Glede na položaj predelne stene in funkcionalne zahteve se pritrjujejo specialne plošče odporne na vlago s posebnimi dodatki, za mokre prostore in ognje-odporne plošče. Vrsto plošč izbere izvajalec, zahtevano kvaliteto pa mora dokazati z atesti.

Vse stike med ploščami medsebojno, s profili in ostalim, je potrebno brusiti in bandažirati oziroma izvesti na način da končni premaz na stiku dveh plošč ne poka. Način izvedbe določi izvajalec, kateri tudi garantira za kvaliteto izvedbe. Površina gotove predelne stene mora biti popolnoma ravna in pripravljena za končno površinsko obdelavo z izravnalno maso in slikanje.

V predelu nad spuščnim stropom do stropne konstrukcije so skozi stene speljane inštalacije. Prehodi inštalacij morajo biti izvedeni na način, da zvočna izoliranost in ognje-odpornost ostaneta nespremenjene. Za prehod inštalacij skozi predelne stene v pasu nad spuščnim stropom, se v stenah izrežejo odprtine, stike z inštalacijami je tesniti z ustreznim kitom.

Razvod inštalacij nad spuščnim stropom sme biti speljan samo v poljih med montažnim rastrom. Zato je izvajalec predelnih sten dolžan pred pričetkom razvoda inštalacij, na tlak in strop označiti trase predelnih sten, da izvajalec inštalacij v teh področjih ne bi izvedel razvoda inštalacij.

V sredini montažnih predelnih sten med ploščami se izvedejo inštalacije jakega in šibkega toka. Po pravilu se v teh stenah ne izvaja razvod za vodovodne inštalacije in kanalizacijo, ampak pred oziroma za stenami, od horizontalnega razvoda v tleh do sanitarnih elementov.

Nekateri horizontalni razvodi vseh inštalacij so tudi speljani v posebnih razvodnih energetske kanalih, montiranih na predelne stene. Vsi razvodi inštalacij, horizontalno in vertikalno morajo biti izvedeni v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi.

Razvod inštalacij izvede izvajalec inštalacij, pred zapiranjem montažne stene s ploščami. Pri tem se ne smejo zmanjšati gradbeno fizikalne karakteristike stene. Razvod inštalacij je izvesti ko je postavljena nosilna konstrukcija in so plošče na eni strani že postavljene, vendar pred zapiranjem stene s ploščami na drugi strani. Medsebojno usklajevanje postavljanja predelnih sten in izvedbe inštalacij je uskladiti s terminskim planom. Izvajalec montažnih predelnih sten izdelava odprtine za vgradnjo inštalacijskih elementov.

Vse potrebne zasteklitve so zajete v tej vrsti del.

Za enoslojne obloge zidov s prostostoječo kovinsko podkonstrukcijo, so karakteristike materialov in pogoji izvajanja enaki kot za montažne predelne stene.

SPUŠČENI STROPOVI

Dela vsebujejo izvedbo stropne obloge iz cementnih plošč na podkonstrukcijo iz pocinkanih stropnih profilov. Spuščeni stropovi se izvedejo ročno, ročni je tudi transport do mesta vgradnje. Montaža poteka s pomočjo lestev in stolic. Pri montaži je upoštevati tehnična navodila proizvajalca standardiziranih sistemov montažnih stropov in podkonstrukcij, uporablja se drobno električno orodje. Spuščeni stropovi morajo biti izvedeni skladno z navodili dobavitelja sistema. Spuščeni stropovi so pritrjeni s posebnimi vešalkami na armiranobetonsko stropno konstrukcijo objekta.

Način obešanja je odvisen od patenta proizvajalca stropa. Nosilni elementi spuščnih stropov morajo po dimenziji odgovarjati teži stropa. Pritrjevanje mora biti elastično in izbran način pritrjevanja mora odgovarjati teži in ter statični in dinamični obremenitvi. Vsi kovinski deli nosilne podkonstrukcije morajo biti pocinkani, vidne površine barvane.

Vse površine izvedenega stropa morajo biti povsem ravne in gladke. Pločevina ali drugi materiali za plošče iz katerih so spuščeni stropovi izdelani, morajo biti take debeline, da se pri montaži ne deformirajo.

Sestavni deli spuščnih stropov so zaključni profili za stikovanje spuščnega stropa s stenami in kaskadnim spuščnim stropom.

Prav tako so sestavni deli spuščnih stropov montažno demontažni pokrovi za kontrolo inštalacij, pokrovi so dimenzije 600 × 600 mm, izdelani iz enakih elementov kot strop. Pokrovi so pritrjeni na nosilne profile s posebnim okovjem.

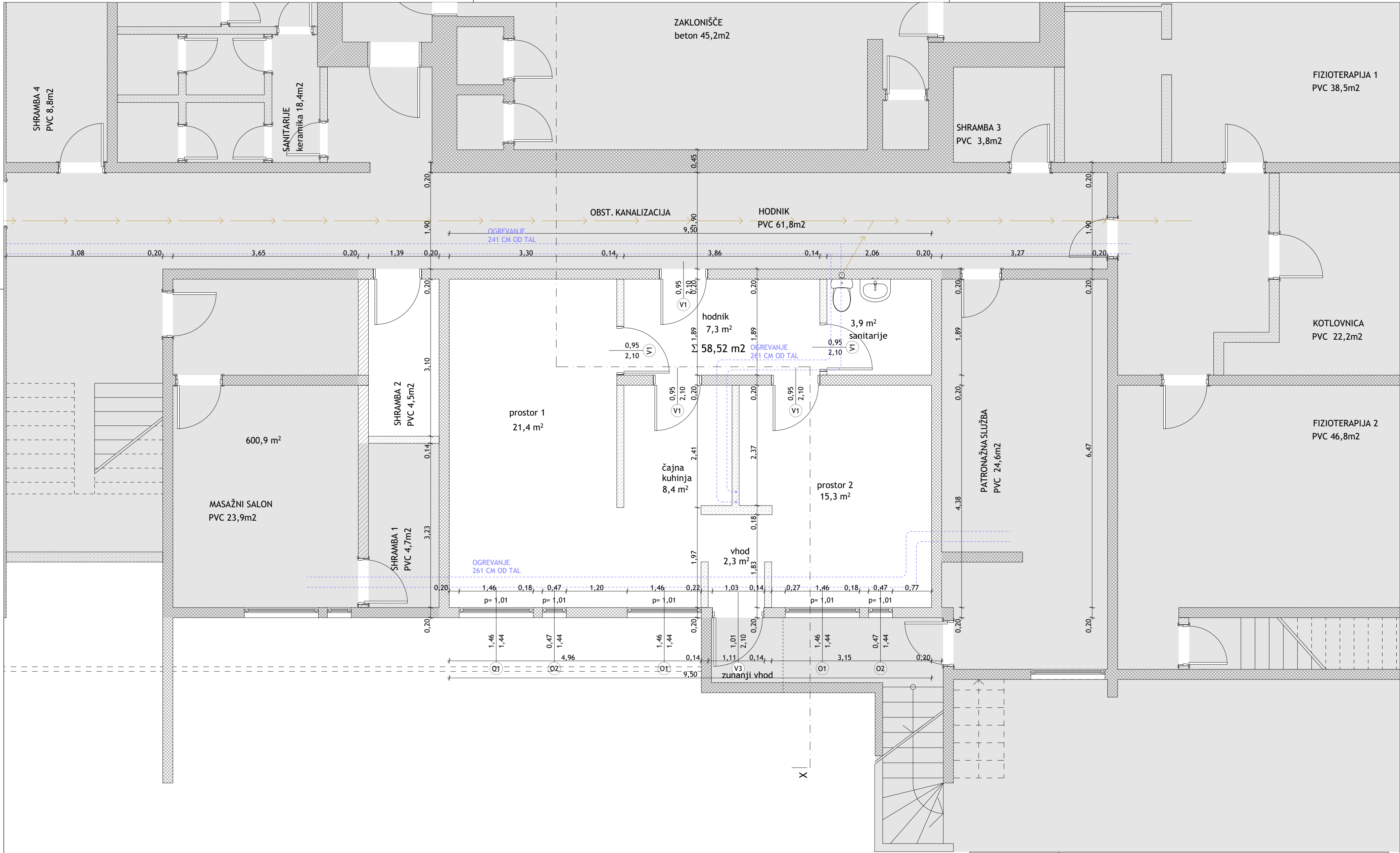
Tehnološke risbe za proizvodnjo mora izvajalec del izdelati v skladu s projektno dokumentacijo. V kolikor želi izvajalec prilagoditi izvedbo svoji tehnologiji, mora izdelati ustrezno projektno dokumentacijo z detajli, katero mora pregledati in s podpisom potrditi arhitekt.

Dobava in vgrajevanje inštalacijskih elementov v strop je zajeto v načrtu inštalacij. Izvajalec spuščnega stropa izvede odprtine v spuščnem stropu, v katere izvajalec inštalacij vgradi inštalacijske elemente.

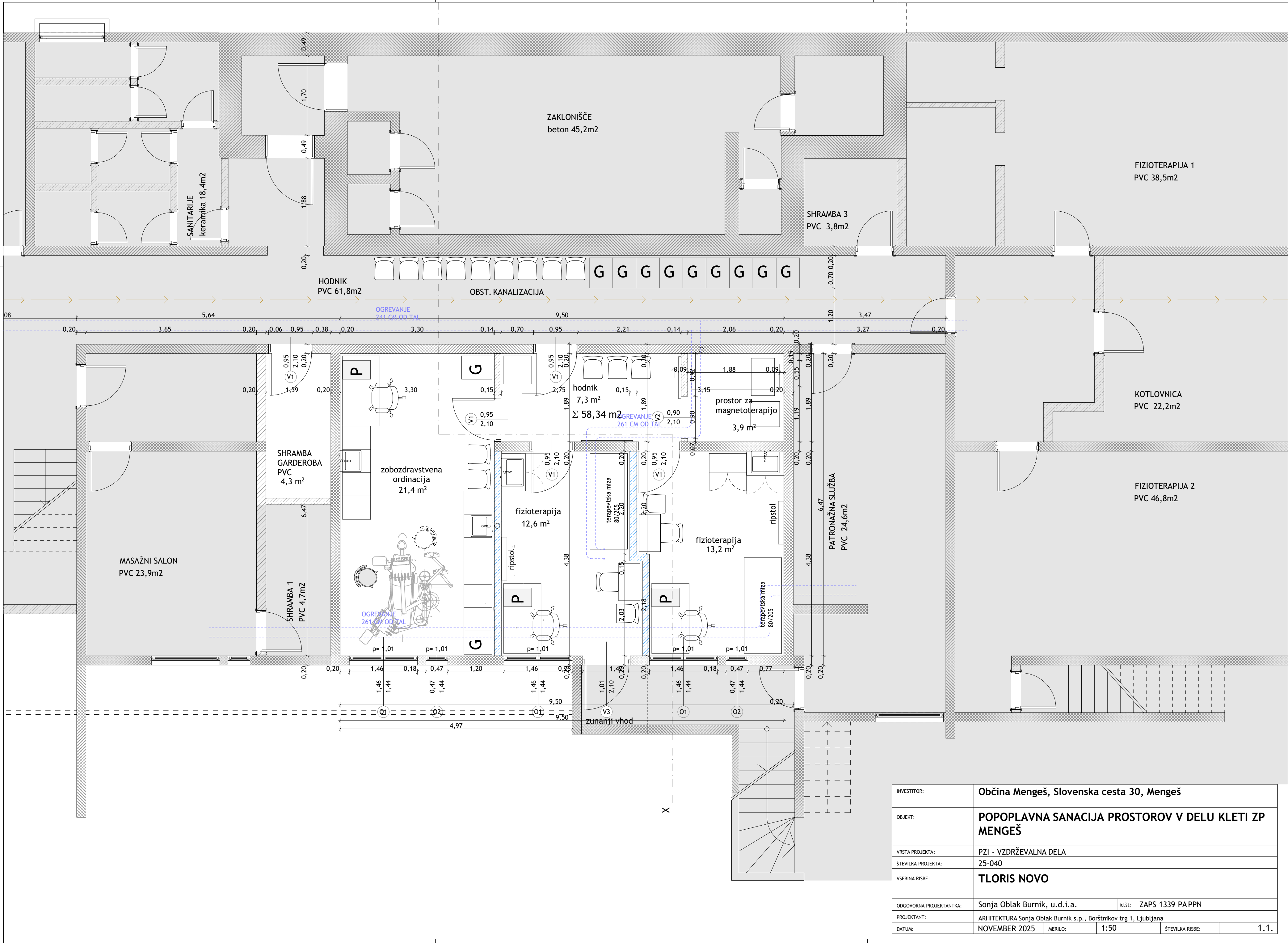
PRIKLOP NA OBSTOJEČE INSTALACIJE

Posebno pozornost je treba nameniti upoštevanju obstoječih instalacij v delu objekta, ki je predmet obravnave in okoliških delov objekta, in preveriti lokacije priključkov, kvaliteto obstoječih vodov, skrbeti za požarno varnost in preprečiti vsako možno poškodovanje obstoječih instalacij (električnih, vodovodnih, kanalizacijskih, prezračevanja, telekomunikacij, požarnega javljanja, ...).

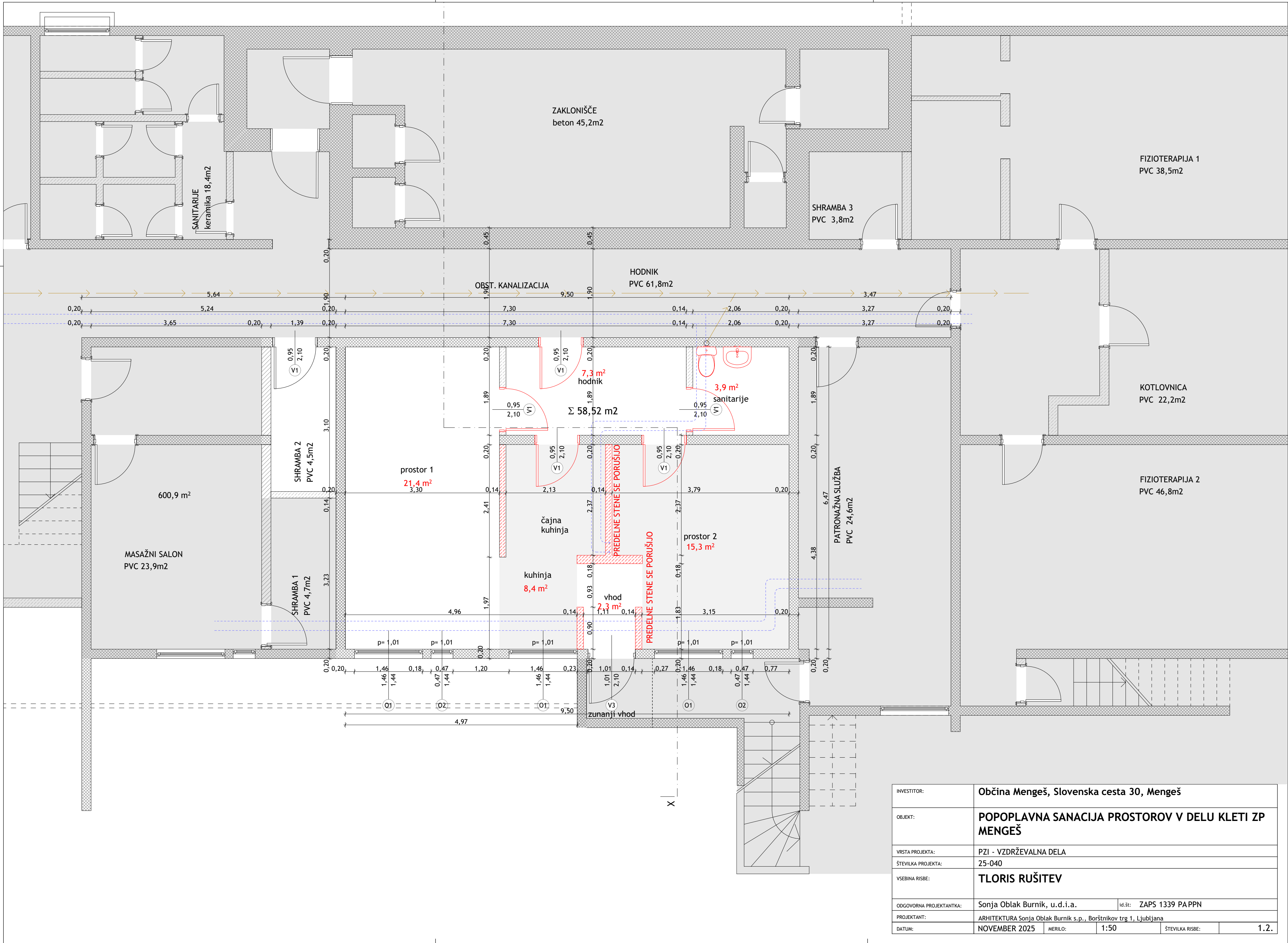
Še posebno pozornost je treba nameniti priključevanju na glavni kanalizacijski vod, ki poteka po glavnem hodniku.



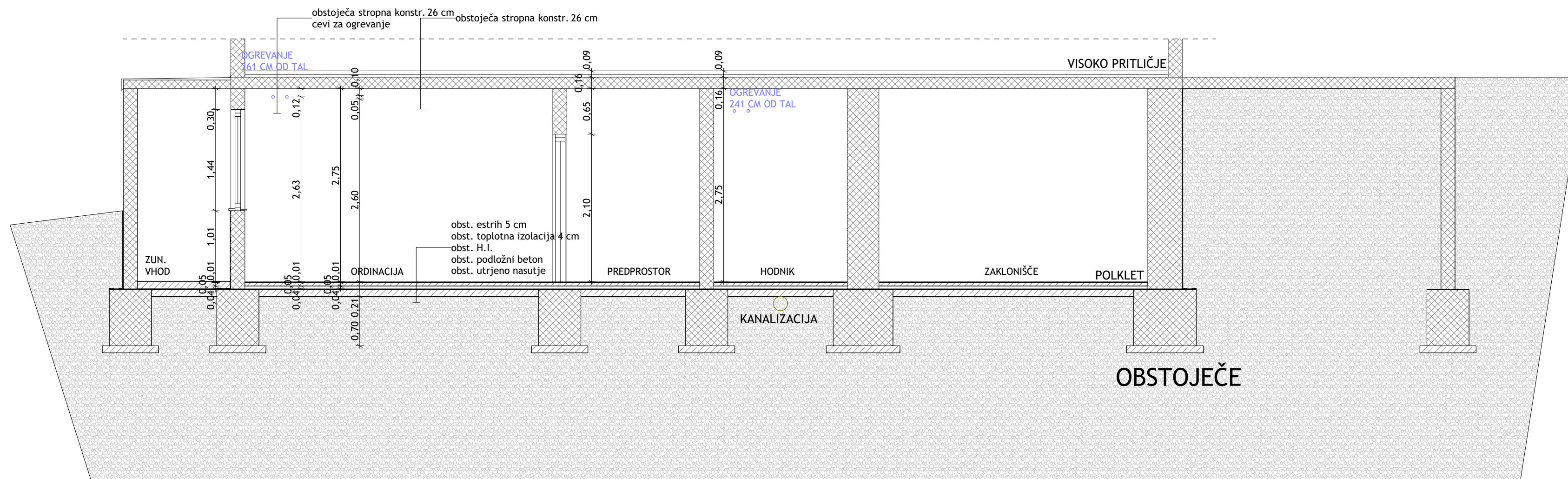
INVESTITOR:	Občina Mengeš, Slovenska cesta 30, Mengeš				
OBJEKT:	POPOPLAVNA SANACIJA PROSTOROV V DELU KLETI ZP MENGEŠ				
VRSTA PROJEKTA:	PZI - VZDRŽEVALNA DELA				
ŠTEVILKA PROJEKTA:	25-040				
VSEBINA RISBE:	TLORIS OBSTOJEČE				
ODGOVORNA PROJEKTANTKA:	Sonja Oblak Burnik, u.d.i.a.		id.št.:	ZAPS 1339 PAPPN	
PROJEKTANT:	ARHITEKTURA Sonja Oblak Burnik s.p., Borštnikov trg 1, Ljubljana				
DATUM:	NOVEMBER 2025	MERILO:	1:50	ŠTEVILKA RISBE:	1.0.



INVESTITOR:	Občina Mengeš, Slovenska cesta 30, Mengeš				
OBJEKT:	POPOPLAVNA SANACIJA PROSTOROV V DELU KLETI ZP MENGEŠ				
VRSTA PROJEKTA:	PZI - VZDRŽEVALNA DELA				
ŠTEVILKA PROJEKTA:	25-040				
VSEBINA RISBE:	TLORIS NOVO				
ODGOVORNA PROJEKTANTKA:	Sonja Oblak Burnik, u.d.i.a.			id.št.:	ZAPS 1339 PAPPN
PROJEKTANT:	ARHITEKTURA Sonja Oblak Burnik s.p., Borštnikov trg 1, Ljubljana				
DATUM:	NOVEMBER 2025	MERILO:	1:50	ŠTEVILKA RISBE:	1.1.



INVESTITOR:	Občina Mengeš, Slovenska cesta 30, Mengeš				
OBJEKT:	POPOPLAVNA SANACIJA PROSTOROV V DELU KLETI ZP MENGEŠ				
VRSTA PROJEKTA:	PZI - VZDRŽEVALNA DELA				
ŠTEVILKA PROJEKTA:	25-040				
VSEBINA RISBE:	TLORIS RUŠITEV				
ODGOVORNA PROJEKTANTKA:	Sonja Oblak Burnik, u.d.i.a.		id.št.:	ZAPS 1339 PAPPN	
PROJEKTANT:	ARHITEKTURA Sonja Oblak Burnik s.p., Borštnikov trg 1, Ljubljana				
DATUM:	NOVEMBER 2025	MERILO:	1:50	ŠTEVILKA RISBE:	1.2.



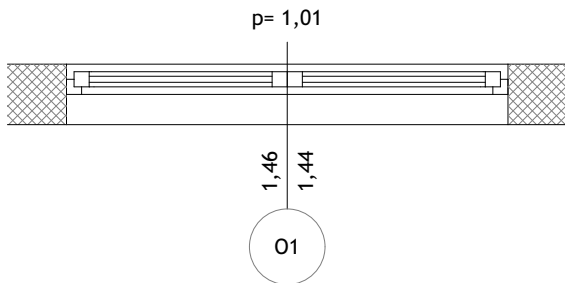
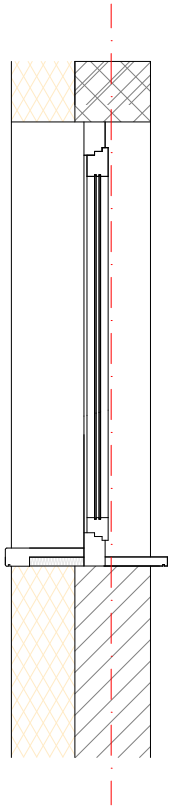
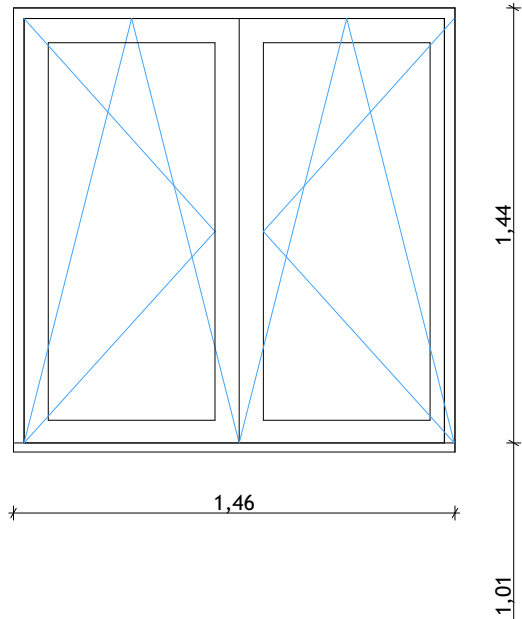
INVESTITOR:	Občina Mengeš, Slovenska cesta 30, Mengeš		
OBJEKT:	POPOPLAVNA SANACIJA PROSTOROV V DELU KLETI ZP MENGEŠ		
VRSTA PROJEKTA:	PZI VZDRŽEVALNA DELA		
ŠTEVILKA PROJEKTA:	25-040		
VSEBINA RISBE:	PREREZA - NOVO IN OBSTOJEČE		
ODGOVORNA PROJEKTANTKA:	Sonja Oblak Burnik, u.d.i.a.	id.št.:	ZAPS 1339 PAPPN
PROJEKTANT:	ARHITEKTURA Sonja Oblak Burnik s.p., Borštnikov trg 1, Ljubljana		
DATUM:	NOVEMBER 2025	MERILO:	1:50
			ŠTEVILKA RISBE:
			2.1.

01

DVOKRILNO OKNO S TERMOPAN ZASTEKLITVIJO
146/144 cm, v.p. = 101 cm
NOTRANJE ŽALUZIJE

KOSI 3

M 1 : 25 MERE KONTROLIRATI NA LICU MESTA!



KRILO
OBDELAVA KRILA
PODBOJ / OKVIR
OBDELAVA PODBOJA
DEBELINA STENE
OKOVJE
KLJUKA
TOPL. PREH. CELOTE
ZVOČNA IZOLATIVNOST
NOTR. POLICA
ZUN. POLICA
ZAŠČITA

PVC
PVC
PVC
PVC
cca. 35 cm
STANDARDNO
STANDARDNO INOX, TIP PO IZBIRI PROJEKTANTA
Uw=1,0 W/m²K
R'w>32dB
2 cm PVC - PO IZBORU INVESTITORJA
pločevina - PO IZBORU INVESTITORJA
NOTRANJE ŽALUZIJE SREBRNE

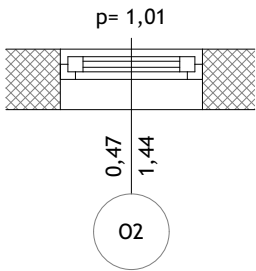
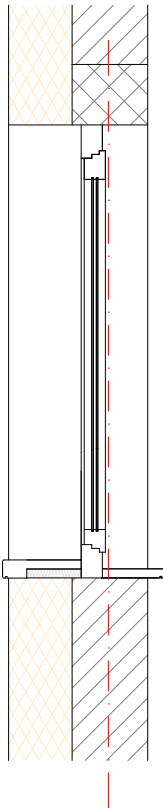
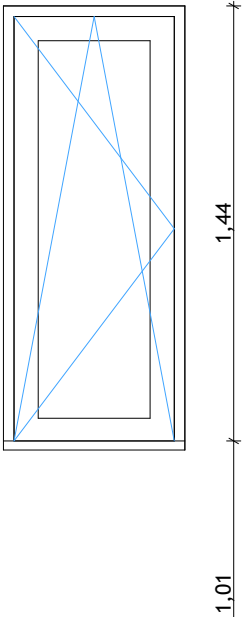
VSE MERE PREVERITI NA LICU MESTA!
ZA NEJASNOSTI KONTAKTIRAJTE PROJEKTANTA!

INVESTITOR:	Občina Mengeš, Slovenska cesta 30, Mengeš			
OBJEKT:	POPOPLAVNA SANACIJA PROSTOROV V DELU KLETI ZP MENGEŠ			
VRSTA PROJEKTA:	PZI - VZDRŽEVALNA			
ŠTEVILKA PROJEKTA:	25-040			
VSEBINA RISBE:	HEME OKEN IVRAT - 01			
ODGOVORNA PROJEKTANTKA:	Sonja Oblak Burnik, u.d.i.a.		id.št:	ZAPS 1339 PA PPN
PROJEKTANT:	ARHITEKTURA Sonja Oblak Burnik s.p., Borštnikov trg 1, Ljubljana			
DATUM:	NOVEMBER 2025	MERILO:	1:25	ŠTEVILKA RISBE: 3.0.

ENOKRILNO OKNO S TERMOPAN ZASTEKLITVIJO
47/144 cm, v.p. = 101 cm
NOTRANJE ŽALUZIJE

M 1 : 25 MERE KONTROLIRATI NA LICU MESTA!

KOSI 2
2 L



KRILO
OBDELAVA KRILA
PODBOJ / OKVIR
OBDELAVA PODBOJA
DEBELINA STENE
OKOVJE
KLJUKA
TOPL. PREH. CELOTE
ZVOČNA IZOLATIVNOST
NOTR. POLICA
ZUN. POLICA
ZAŠČITA

PVC
PVC
PVC
PVC
cca. 35 cm
STANDARDNO
STANDARDNO INOX, TIP PO IZBIRI PROJEKTANTA
Uw=1,0 W/m²K
R'w>32dB
2 cm PVC - PO IZBORU INVESTITORJA
pločevina - PO IZBORU INVESTITORJA
NOTRANJE ŽALUZIJE SREBRNE

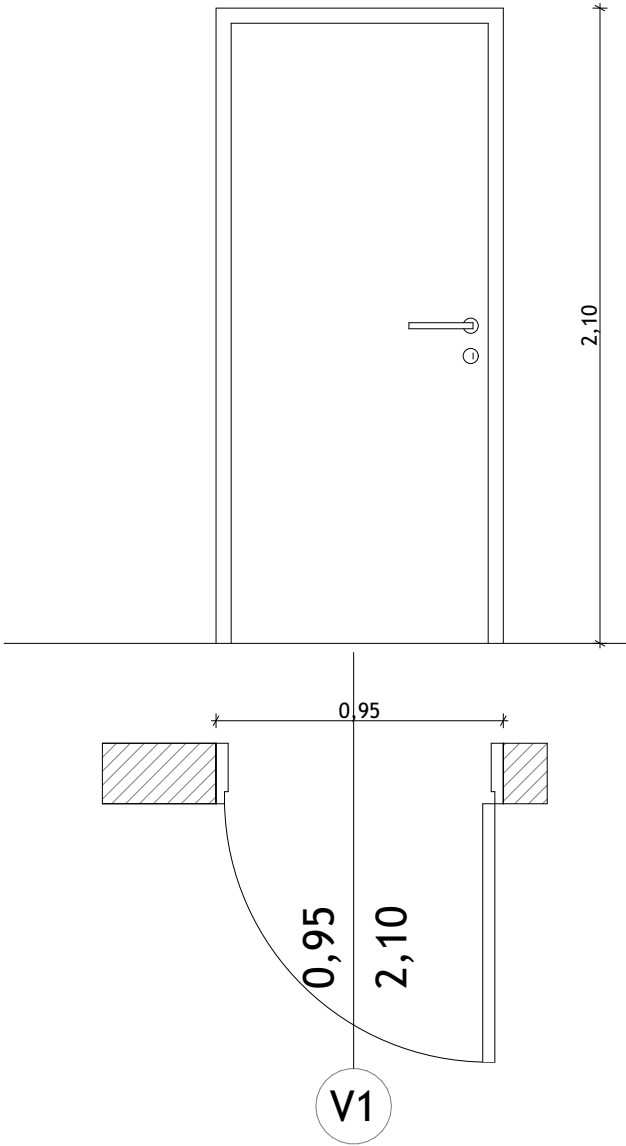
VSE MERE PREVERITI NA LICU MESTA!
ZA NEJASNOSTI KONTAKTIRAJTE PROJEKTANTA!

INVESTITOR:	Občina Mengeš, Slovenska cesta 30, Mengeš				
OBJEKT:	POPOPLAVNA SANACIJA PROSTOROV V DELU KLETI ZP MENGEŠ				
VRSTA PROJEKTA:	PZI - VZDRŽEVALNA				
ŠTEVILKA PROJEKTA:	25-040				
VSEBINA RISBE:	HEME OKEN IN VRAT - 02				
ODGOVORNA PROJEKTANTKA:	Sonja Oblak Burnik, u.d.i.a.		id.št:	ZAPS 1339 PAPPN	
PROJEKTANT:	ARHITEKTURA Sonja Oblak Burnik s.p., Borštnikov trg 1, Ljubljana				
DATUM:	NOVEMBER 2025	MERILO:	1:25	ŠTEVILKA RISBE:	3.1.

V1

NOTRANJA VRATA
95/210 cm
KOS 5
L= 4 KOM, D = 1 KOM

M 1:25
MERE KONTROLIRATI NA LICU MESTA!



KRILO
OBDELAVA KRILA
PODBOJ / OKVIR
OBDELAVA PODBOJA
DEBELINA STENE
OKOVJE
KLJUKA
KLJUČAVNICA
ZVOČNA
IZOLATIVNOST
DODATKI

mediapan z iverokal sredico, finalna obdelava ultrapas npr. Fundermax, barva bela - RAL 9010
ULTRAPAS PO IZBORU PROJEKTANTA
KOVINSKI PODBOJ, POCINKAN IN POBARVAN RAL 9010, Z IZOLACIJO
KOVINSKI BELE BARVE
15 cm
STANDARDNO - PO POTREBI 4 TEČAJ
kljuka in ločena ključavnica iz nerjavečega jekla - mat (npr. Hoppe, Paris, F69), z okroglo rozeto,
EVVA Xesar pametna kljuka - ščit Escutcheon" PZ 90 - U, kontrola pristopa
35 dcb
2 vrata imajo vgrajeno rešetko oz. zračnik 32,5/125 cm, eloksiran aluminij, kot npr. Norica

VSE MERE PREVERITI NA LICU MESTA!
ZA NEJASNOSTI KONTAKTIRAJTE PROJEKTANTA!

INVESTITOR:	Občina Mengeš, Slovenska cesta 30, Mengeš				
OBJEKT:	POPOPLAVNA SANACIJA PROSTOROV V DELU KLETI ZP MENGEŠ				
VRSTA PROJEKTA:	PZI - VZDRŽEVALNA				
ŠTEVILKA PROJEKTA:	25-040				
VSEBINA RISBE:	HEME OKEN IN VRAT - V1				
ODGOVORNA PROJEKTANTKA:	Sonja Oblak Burnik, u.d.i.a.		id.št:	ZAPS 1339 PAPPN	
PROJEKTANT:	ARHITEKTURA Sonja Oblak Burnik s.p., Borštnikov trg 1, Ljubljana				
DATUM:	NOVEMBER 2025	MERILO:	1:25	ŠTEVILKA RISBE:	3.2.

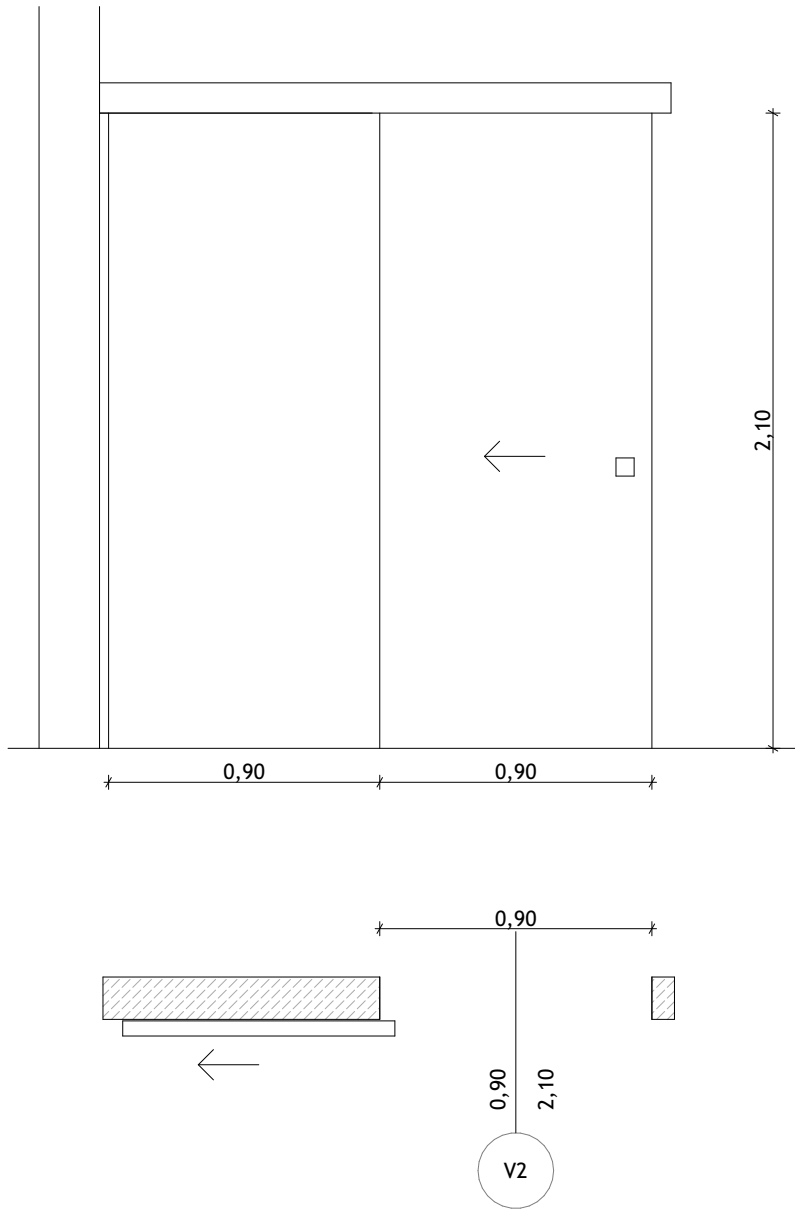
V2

NOTRANJA DRSNA VRATA 95/210 cm

KOS1

M 1:25

MERE KONTROLIRATI NA LICU MESTA!



enokrilna drsna vrata, vgradnja na steno, vratno krilo debeline 40 mm mediapan z iverokal sredico, finalna obdelava krila ultrapas npr. Fundermax, barva bela - RAL 9010, bele barve, akustična, vodilo kot npr. okovje za drsna vrata, Hawa Porta 100/100 HMD Acoustics, za zvočno in toplotno izolirane vratne sestave, možnost nastavitve po višini, s funkcijo SoftStop na eni strani, ročaj kvadraten, popolnoma skrit v vratih, velikosti 60/60mm, priprava instalacije za kontrolo pristopa, elektromagnetna ključavnica (maglock) na steni ali v vodilu (npr. dormakaba, CDVI, Salto). Vrata imajo vgrajen jeklen vložek / ploščo v robu za pritrditev nasprotne magnetne plošče.

VSE MERE PREVERITI NA LICU MESTA!
ZA NEJASNOSTI KONTAKTIRAJTE PROJEKTANTA!

INVESTITOR:	Občina Mengeš, Slovenska cesta 30, Mengeš				
OBJEKT:	POPOPLAVNA SANACIJA PROSTOROV V DELU KLETI ZP MENGEŠ				
VRSTA PROJEKTA:	PZI - VZDRŽEVALNA				
ŠTEVILKA PROJEKTA:	25-040				
VSEBINA RISBE:	HEME OKEN IN VRAT - V2				
ODGOVORNA PROJEKTANTKA:	Sonja Oblak Burnik, u.d.i.a.		id.št.:	ZAPS 1339 PAPPN	
PROJEKTANT:	ARHITEKTURA Sonja Oblak Burnik s.p., Borštnikov trg 1, Ljubljana				
DATUM:	NOVEMBER 2025	MERILO:	1:25	ŠTEVILKA RISBE:	3.3.